|  |  |
| --- | --- |
| **Samodzileność – Aktywność – Mobilność****DOSTĘPNE MIESZKANIE** |  |

**Wnioskodawcą** jest adresat programu, a w przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:

1. oświadczenie o zamieszkaniu w lokalu wspólnie osoby z niepełnosprawnością oraz opiekuna prawnego;
2. orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka.

Wnioskodawca może występować przez pełnomocnika, ustanowionego na podstawie pełnomocnictwa w zwykłej formie pisemnej lub pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie – skan pełnomocnictwa Wnioskodawca dołącza do wniosku.

|  |  |
| --- | --- |
| **Beneficjentem programu może być osoba niepełnosprawna, która:** | * posiada orzeczenia o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie równoważne, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka,
* złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
* złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
* w momencie składania wniosku nie ukończyła 65 roku życia;
 |
| **Wysokość dofinansowania:** | wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy cena mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m2 i wartościśredniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego |
| **Forma i warunki dofinansowania:** | dofinansowanie dotyczy dopłaty do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych, znajdującego si ę w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem  |

Do wniosku należy złożyć następujące załączniki:

1. skan aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub orzeczenia równoważnego;
2. skan dokumentu stanowiącego opiekę prawną nad podopiecznym – w przypadku wniosku dotyczącego osoby niepełnosprawnej reprezentowanej przez opiekuna prawnego;
3. dokumentację fotograficzną o barierach architektonicznych w użytkowanym mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero,

oraz w przypadkach tego wymagających, gdy orzeczenie równoważne nie jest wydane z tytułu dysfunkcji narządu ruchu, ale Wnioskodawca porusza się przy pomocy wózka inwalidzkiego;

1. zaświadczenie wydane przez lekarza, w formie określonej w SOW, zawierające informację o braku możliwości poruszania się bez użycia wózka inwalidzkiego przez osobę, której dotyczy wniosek, wypełnione czytelnie w języku polskim i wystawione nie wcześniej niż 120 dni przed dniem złożenia wniosku;

POWIAT może zwolnić z obowiązku złożenia zaświadczenia, gdy rodzaj schorzenia/niepełnosprawności ma charakter stały, a brak możliwości poruszania się bez użycia wózka inwalidzkiego został potwierdzony zaświadczeniem wystawionym w terminie wcześniejszym (lub w innym dokumencie),

1. oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

POZOSTAŁE, ewentualne wymagane załączniki, określają Zasady (np. pełnomocnictwo notarialne), SOW lub POWIAT, jeśli są niezbędne dla właściwej realizacji programu. Formę i zakres dodatkowych informacji lub załączników wymaganych przez Powiat do wniosku, określa POWIAT w sposób przewidziany w SOW.

**Składanie wniosków odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Systemu Obsługi Wsparcia pod adresem** [**https://sow.pfron.org.pl**](https://sow.pfron.org.pl) **do 31.12.2024 r.**